21st December, 2023

The Listing Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 Symbol: 532934 The Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400051
Symbol: PPAP

Subject: Newspaper Advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice

Dear Sir,

In continuation to earlier letter dated 20th December, 2023 regarding the Postal Ballot Notice, we enclose, in terms of Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, copies of the newspaper clippings of the advertisement published on 21st December, 2023 regarding completion of dispatch of the Postal Ballot Notice to the shareholders, in the following newspapers:

- 1) Business Standard (English) All India
- 2) Business Standard (Hindi) NCT of Delhi

You are requested to take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **PPAP Automotive Limited**

Pankhuri Agarwal
Company Secretary & Compliance Officer

CHANGING FOCUS FOR HIGHWAY MONETISATION

Govt to prefer InvITs over toll ops model

DHRUVAKSH SAHA New Delhi, 20 December

he Ministry of Road Transport and Highways will be placing its investor-preferred toll-operatetransfer (TOT) model in the background in favour of the infrastructure investment trust (InvIT) route for monetisation, Union Minister of Highways Nitin Gadkari said on Wednesday.

"In the TOT model, the investors who took on projects promised us that they would bring their own investment, but our experience shows that they came here and took debt from Indian banks. I am also aware of the internal rate of return of some of these projects," Gadkari said, while addressing a conference of the Highway Operators Association (India).

The model, alongside InvITs, has allowed several Indian and international investment funds to enter the infrastructure space by generating returns on operational roads

'The TOT model is more favourable for the concessionaire than it is for the National Highways Authority of India, so we will be adopting the InvIT model more frequently," the minister said.

Building BOT

Gadkari added that there will be a renewed focus on build-operate-transfer (BOT), where a private party takes the construction risk and recovers its investments through toll-collecting rights for a specified period.

While a plan to bid out ₹2 trillion worth of such projects has been in the works for a while, the minister said that these will be tendered out in the coming months. On GPS-based toll

THE GOVERNMENT IS LOOKING AT NEW TECHNOLOGIES, INCLUDING GPS-BASED TOLL SYSTEMS, TO REPLACE TOLL PLAZAS IN THE COUNTRY... WE WILL START NEW GPS SATELLITE-BASED TOLL **COLLECTION ACROSS THE COUNTRY BY MARCH NEXTYEAR'**

On TOT model IN THE TOT (TOLL-OPERATE-TRANSFER) MODEL, THE INVESTORS THAT TOOK PROJECTS PROMISED US THAT THEY WOULD BRING THEIR OWN INVESTMENT, BUT OUR EXPERIENCE SHOWS THAT THEY CAME

HERE AND TOOK DEBT

FROM INDIAN BANKS"

NITIN GADKARI, Union Minister of Road Transport & Highways

"We are preparing a list of BOT projects worth less than ₹1,000 crore each, which we plan to bid out before the model code of conduct (MCC, for the Lok Sabha elections) is implemented," the minister said. The move will result in two benefits — the small size of the projects will streamline the process of obtaining lengthy inter-ministerial clearances. Additionally, it will ensure that the pool of competition is large, as more players will be able to participate.

Sector participants, however, said that BOT projects, due to their financially sensitive and risk-prone nature, should typically only have participants with skin in the game.

The minister also mentioned that the

Centre is seriously considering making stakeholders such as detailed project reports preparing engineers and regional officers/project directors criminally liable for accidents occurring due to faulty roads.

Moreover, the Centre is also contemplating enforcing a defect liability period for highway contracts, under which a contractor bank guarantee can be invoked if it fails to meet safety and qualitative requirements of national highways.

Deaths from road accidents reached a high of 168,000 in 2022, seeing a nearly 10 per cent rise, despite record investments in road infrastructure by the Centre and states, sparking criticism.

SANGAM (INDIA) LIMITED

.. CIN: L17118RJ1984PLC003173 • Registered Office: Atun, Chittorgarh Road, Bhilwara (Raj)-31100 /eb: www.sangamgroup.com, Email: secretarial@sangamgroup.com • Tel: 01482-245400, Fax: 01482-245450

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of section 110 and section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) and other applicable provisions of section 110 and section 108 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) and other applicable provisions of the Act (if any) and the rules including General circulars is sused by the ministry of corporate affairs (McA) for holding general including General circular Nos. 14/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 14/2020 dated April 18, 2020, 19/2020 dated December 31, 2020, 19/2021 dated June 15, 2020, 2021 and 20/2021 dated December 8, 2021 General circular No. 3/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 8, 2022, Regulation 44 of the Securities Exchange Board of India (Listing Dibigations & Disclosure Requirements). Regulations, 2015 ("tisting Regulations) and the secretarial standards issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), the postal ballot Notice along with the explanatory statement has been sent electronically on December 20th, 2023 to all the members whose name appears in the Register of Member/Beneficial Owner maintained by the Registera/Share Transfer Agent of the Company and whose e-mail ids are registered with the Company Depository Participants as on Friday, December 15th, 2023 ("Otto Totto Totto

the Company
The Company has completed the process of sending of postal ballot notice electronically on 20t
December, 2023.
Volice of Postal Ballot will also be available on the Company's website i.e. www.sangamgroup.com
www.nseindia.com respectively.

Lectropic of the process of the MCA circulars of the process of the p

www.nseindia.com respectively. In compliance with the requirements of the MCA circulars, physical copies of the postal ballot notice along with postal ballot form and pre-paid business envelope were not sent to members for this postal ballot. Accordingly, the communication of assent or dissent of the members took place through the

ballot. Accordingly, the communication of assent or dissent of the members took place through the remote e-voting system only.

The Company has engaged the services of Central Depository Services Limited ('CDSL') for providing the remote e-voting facility to its members.

Mr. Brij Kishore Sharma of M/s B K Sharma & Associates, Practicing Company Secretaries, Jaipur has been appointed as scrutinizer by the Board of Directors for conducting the postal ballot process through remote e-voting facility in a fair and transparent manner in accordance with the applicable provisions of the Act & Rules.

provisions of the Act & Rules.

Members of the Company are hereby informed and requested to note the following:
(i) The Members holding shares as on cut-off date and have not received the notice of postal ballot,
may write to secretarial@sangamgroup.com and obtain the same.
(ii) Members whose names are recorded in the register of member/beneficial owners as on the cut-off
date will be entitle to vote electronically on the resolution set out in the postal ballot Notice;
(iii) The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of Remote E-Voting 21/12/2023 (09:00 a.m. (IST) onwards) 19/01/2024 (05:00 p.m. (IST) onwards

Commencement of Remote E-Voting 21/12/20/30 (95:00 p.m. (IST) onwards)

End date of Remote E-Voting 19/01/2024 (95:00 p.m. (IST) onwards)

No Voting shall allowed beyond Friday, 19th January, 2024 (upto 05:00 p.m. IST) as the E-Voting module shall be disabled for voting by CDSL thereafter.

(iv) Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their mail address by sharing a duly filled and signed copy of ISR-1, SH-13 and ISR-2 (if signature is not match with the Company's records) as per the format prescribed by SEBI vide it circular SEBIHO/MIRSD_RTAMB/P/CIRI/2021 (655 dated O'dr November 2021 with the company secretarial@sangamgroup.com /investor@bigshareonline.com along with the copy of signed request letter mentioning the name and address of the members, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (e.g.: Diring License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member for receiving the Postal Ballot Notice, remote e-voting instructions and User Id & Password. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository Participants and generate password as procedure given in e-voting instructions in the Postal Ballot notice. In case of any queries/difficulties in registering the e-mail address, Members may write to secretarial@sangamgroup.com/investor@bigshareonline.com.

(v) The Resolutions, if passed, with the requisite majority through Postal Ballot, shall be deemed to have been passed, on the last date specified for voting i.e. Friday, January 19, 2024. Further, the result of the Postal Ballot will be announced on or before 20th January, 2024. The results along with scrutinizer's report shall be displayed on the website of the CDSL www.voting.cdslindia.com besides being intimated to Bombay Stock Exchange of India Limited and National Stock Exchange India Limited.

(vi) In case of any query and/or grieva

Place : Bhilwara Date : December 20, 2023

Castrol

CASTROL INDIA LIMITED

CIN: L23200MH1979PLC021359

Registered Office: Technopolis Knowledge Park,

Mahakali Caves Road, Andheri (East),

Mumbai 400 093. **Website**: <u>www.castrol.co.in</u> **Tel**: (022) 66984100 **Fax**: (022) 66984101

Fresh formal job creation dips to 7-month low in Oct

But EPFO data shows share of youngsters and women in formal workforce up

SHIVA RAJORA New Delhi, 20 December

The fresh formal job creation slowed to a seven-month low in October, signalling a downturn in the labour market. The number of new monthly subscribers under the Employees' Provident Fund (EPF) declined by 16.7 per cent to 772,084 in October from 926,934 in September, according to the latest payroll data released by the Employees' Provident Fund Organisation (EPFO) on Wednesday.

Earlier in March this year, 7792 subscribers had id the EPF.

This data is crucial as only the formal workforce enjoys social security benefits and is protected by labour laws.

Of the 772,084 new EPF subscribers in October, the share of young people belonging to the 18-28 age group marginally increased to 68.7 per cent (530,884) in October from 68.5 per cent in the previous month. This is crucial because subscribers in this age group are usually first-timers in the labour market, thus reflecting its robustness. However, the share of subscribers belonging to 'more than 35' age group



HEADCOUNT TALLY New subscribers 1,400,000 1,000,000 800,000 830.047 600,000 Jan '23 Oct '23 Source: EPFO

time period. Besides, the net additions. share of women also increased marginally to 26.4 per cent (204,408) in October as compared to 25.2 per cent in September.

Meanwhile, the net payroll additions — calculated by taking into account the number of new subscribers, the number of exits, and the return of old subscribers — increased by 1 per cent to 1.53 million in October from 1.51 million in September. The net monthly payroll numbers are, however, provisional in nature and are often revised sharply the following month. That is why the declined to 15.9 per cent from new EPF subscriber figure has 16.1 per cent during the same greater reliability than

The stagnation in net payroll additions was due to a decline in the number of people who exited the EPFO but rejoined it during the month.

The data showed that nearly 1.11 million members exited and rejoined EPFO, as compared to 1.28 million in September. These members are the ones who opted to transfer their accumulations instead of applying for final settlement, thus extending their social security protection with the social security organisation. Rituparna Chakraborty, co-founder of TeamLease Services says the big corporate

they battle declining revenues, inefficiencies in workforce and muted demand.

"Hirings in the technology and knowledge sector have been muted this year and these sectors form a bulk of the formal workforce in India,' she added.

(CMIE), which conducts its own Consumer Pyramids Household Survey (CPHS), the labour markets fared poorly in October, as the unemployment rate rose to 10.09 per cent in October from 709 per cent in September, aided by a sharp jump in rural unemployment rate to 10.82 per cent from 6.2 per cent.

The monthly data released by the EPFO is part of the government's effort to track formal-sector employment by using payrolls as an instrument. Since April 2018, the National Statistical Office (NSO) has been bringing out employment-related statistics in the formal sector, sharing data from September 2017 onwards, using information on the number of subscribers under the EPF Scheme, Employees' State Insurance Scheme, and the National houses and firms are trying to Pension System.

'Flexi-staff hiring hits 4-qtr high'

New Delhi, 20 December

Sequential growth in employment generation by the flexible (flexi)-staffing industry touched a four-quarter high of 5.9 per cent in the second quarter (Q2) of 2023-24 (FY24), as shown in the latest report released by the Indian Staffing Federation (ISF) on Wednesday.

The report, titled Flexi-Staffing Industry Staffing Employment Report, examines hiring trends in jobs involving short-term contracts for specific tasks across various sectors

The flexi-staffing industry had grown by 5.4 per cent in the previous quarter.

The ISF, which represents firms engaged in formal staffing, reported growth in employment in Q2 on the back of a rise in demand for formal staffing in key sectors such as e-commerce, retail, fast-moving consumer goods, logistics, manufacturing, hospitality, tourism, aviation, and first time in four quarters.



iobs in O2. While general flexi staffing contributed to new employment growth at 6.1 per cent in Q2FY24, IT staffing also witnessed positive growth for the

staffing generated 71,000 new

IT staffing grew by 1.5 per cent quarter-on-quarter

Q1FY23 Q2FY23

INDUSTRY GROWTH

Flexi-staffing industry new employment growth (in %)

Q3FY23

04FY23

(O-o-O) in O2FY24 "The IT staffing industry has started to show positive recovery from the previous three quarters in its Q-o-Q growth. However, new employment numbers have and data analytics. Although not added as much to pull the industry in complete recovery, although the IT industry looks promising in the quarters ahead," said Pramod Pachisia,

vice-president, ISF. The IT services open new India comes across as resilient

gered by high volumes. "New employment wit-

Q1FY24 Q2FY24

nessed an additional boost with employment trends coming from banking, financial services and insurance, financial technology, IT infrastructure, Cloud, cybersecurity, the global scenario continues to impact across the world from the influence of overseas financial markets, Israel-Hamas conflict, and Ukraine-Russia war, among others, employment generation trig- amidst all," the report said.

Email Id: investorrelations.india@castrol.com rationalise their workforce as NOTICE (For the attention of Equity **Shareholders of the Company)**

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules") as amended, the According to the Centre for Monitoring Indian Economy Company is required to transfer all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive years or more, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)

> In pursuance of the said Rules, the Company is in process of communicating individually with the unclaimed dividends thereon for the year 2016 and onwards are liable to be transferred to the IEPF Account, for taking appropriate action. The Company is also in process of uploading details of such shareholders on its website at www.castrol.co.in

Notice is also hereby given to all such shareholders to make an application to the Company/Registrar on or before 1 March 2024 with a request for claiming unpaid Special Dividend for the Financial Year ended 31 December 2016 onwards so that the unpaid / unclaimed dividend and shares are not transferred to the IEPF. It may be noted that if no response or claim is received by the Company or the Registrar on or before 1 March 2024, the Company will be constrained to transfer such unpaid dividend and shares to the IEPF Authority, without any further

Concerned shareholders may note that both the unpaid/unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed by the Rules. Shareholders may note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF Authority pursuant to the Rules.

Pursuant to SEBI Circular No.SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated 3rd Nov 2021, we request the shareholders holding shares in physical form to kindly update their PAN, Nomination, Bank and other KYC details, if not done already, for processing any service request by the RTA. The procedure to be followed in this regard can be found on the website of the Company at https://www. castrol.com/en_in/india/home/investors/informationfor-shareholders.html.

The shareholders holding shares in physical form are also requested to dematerialize their holding in the Company for a seamless transfer of securities in

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Company's Registrar and Transfer agents, KFin Technologies Limited., Unit: Castrol India Limited Selenium Tower- B. Plot No. 31-32 Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Toll free No.:1800-3094-001, Email: einward.ris@kfintech.com.

For Castrol India Limited

Hemangi Ghag Place: Mumbai **Company Secretary and** Date: 21 December 2023 **Compliance Officer**



Gujarat Informatics Limited

Block No. 2, 2nd Floor, Karmayogi Bhavan, Sector 10 A, Gandhinagar-382010 (Gujarat) Phone: 079-23256022, Website: http://www.gil.gujarat.gov.ir

NOTICE FOR INVITING BID

GIL invites bids through E-tendering for "Non-technical Manpower for Various offices of CMO only" (Tender No. GEM/2023/B/4372870). Interested parties may visit www.gil.gujarat.gov.in & http://gem.gov.in for eligibility criteria & more details about the bids.

- Managing Director

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT [Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016] FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF BBT ELEVATED ROAD PRIVATE LIMITED

	RELEVANT PARTICULARS				
1	Name of corporate debtor	BBT Elevated Road Private Limited			
2	Date of incorporation of corporate debtor	19/02/2014			
3	Authority under which corporate debtor is	ROC - Kolkata			
	incorporated / registered				
4	Corporate Identity No./ Limited Liability	U45400WB2014PTC200347			
	Identification No. of corporate debtor				
5	Address of the registered office and principal	1, New Bata Road, Maheshtala, Kolkata, Kolkata,			
	office (if any) of corporate debtor	West Bengal, India, 700140			
6	Insolvency commencement date in respect	19/12/2023			
	of corporate debtor				
7	Estimated date of closure of insolvency	16/06/2024			
_	resolution process				
8	Name and registration number of the	Shri Sachin Gopal Jathar			
	insolvency professional acting as interim	IBBI Regn No. – IBBI/IPA-002/IP-N00640/			
_	resolution professional Address and e-mail of the Interim Resolution	2018-2019/11968			
9		B-1/8, Samadrita, EKTP Phase-III, EKT, Kolkata,			
10	Professional, as registered with the Board Address and e-mail to be used for	West Bengal – 700107 Email id: sgjathar.ip@gmail.com Office – Mousumi Co. Op. Housing Society, 15B,			
10	correspondence with the interim	Ballygunge Circular Road, Kolkata- 700019			
	resolution professional	Email id – bbtelevatedroad@gmail.com			
	resolution professional	sgjathar.ip@gmail.com			
11	Last date for submission of claims	02/01/2024			
12	Classes of creditors, if any, under clause	N/A			
'-	(b) of sub-section (6A) of section 21,	1077			
	ascertained by the interim resolution				
	professional				
13	Names of Insolvency Professionals	N/A			
	identified to act as Authorised				
ı	Representative of creditors in a class				
	(Three names for each class)				
14					
ı	(b) Details of authorized representatives	(a) https://www.ibbi.gov.in/home/downloads			
1	and accellable at:	/h) NIA			

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate solvency resolution process of the BBT Elevated Road Private Limited on 19/12/2023

he creditors of BBT Flevated Road Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on pefore 02/01/2024 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10 he financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may subr

IRP - BRT Flevated Road Private Limited Rean No. - IRRI/IPA-002/IP-N00640/2018-2019/11966



PPAP AUTOMOTIVE LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC073281

Registered Office: 54. Okhla Industrial Estate. Phase-III. New Delhi-110020 Corporate Office: B-206A, Sector-81, Phase-II, Noida-201305, Uttar Pradesi +91-120-4093901

Website: www.ppapco.in, E-mail ID: investorservice@ppapco.com

POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) iles, 2014 ("the Rules") also read with General Circulars No. 14/2020 dated April 8 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated September 28, 2020, No. 39/2020 dated December 31, 2020, No. 11/2022 dated December 28, 2022 and No. 9/2023 dated September 25, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India ("Listing Obligations and Disclosure Requirements") Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, Secretarial Standard 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable laws and regulations, PPAP Automotive Limited ('the Company') has on **December 20** 2023 completed dispatch of the Postal Ballot Notice dated November 27, 2023 (Postal Ballot Notice) by e-mail only to the Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited ('NSDL') and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') (hereinafter collectively referred to as 'the Depositories') and whose e-mail addresses are available with the Depositories, the Company or Registrar and Share Transfe Agent of the Company viz. Link Intime India Private Limited ('RTA') as on **December 8** 2023 ('Cut-Off Date'). The voting rights shall also be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name(s) of the Member(s) as on the Cut-Off Date. A person whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial owners as on the cutoff date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting. Any recipient of the Postal Ballot Notice who was not a member of the Company as on the cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Postal Ballot Notice comprises of following resolution which are to be transacted

throug	hrough Postal Ballot by remote e-voting process (e-voting) only ("Postal Ballot").				
S.No.	Type of Resolution	Particulars			
1.	Special Resolution	Appointment of Mr. Rohit Rajput (DIN: 07944150) as an Independent Director of the Company for the first term of five consecutive years with effect from November 9, 2023 to November 8, 2028.			
2.	Special Resolution	Payment of remuneration by way of commission			

A copy of the Postal Ballot Notice is available on the website of the Company www.ppapco.in and in the relevant section of the website of BSE Limited ('BSE') www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Ltd ('NSE'): www.nseindia.com which the equity charge of the Company are listed an at www.evotingindia.com.

Hence, in compliance with the requirements of the MCA Circulars, hard copy of Posta Ballot Notice along with Postal Ballot form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of Link Intime India Private Limited for providing remote e-voting facilities to the Eligible Members, to enable them to cast their vote electronically and in a secure manner

The remote e-voting period commences on Friday, December 22, 2023 at 9:00 A.M and ends on Saturday, January 20, 2024 at 05:00 P.M. (both days inclusive). The emote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time

Members who have not registered their E-mail ID are required to register their email addresses, in respect of electronic holding with their concerned Depository Participants and in respect of physical holding, with the Company's Share Transfer Agent i.e. Link Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot NH 2, C-1 Block LSC. Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi - 110058 by following due procedure, which is as under:

In case, Demat Holding

Please contact vou

(DP) and register you

account details in your

the process advised by

In case, Physical Holding

Send a duly signed request letter to the RTA of the Company i.e. Link Intime India Private Limited, Noble leights, 1st Floor, Plot NH 2, C-1 Block LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi - 110058 and provide the following details/documents for registering email address: a) Folio No., b) Name of shareholder, c) Email ID, d) Copy of PAN card (self attested), e) Copy of Aadhar (self attested). f) Copy of share certificate (front and back) along with Form ISR-1, ISR-2, ISR-3/SH-13 and requested documents mentioned therein for updation of KYC

Following additional details/documents need to be provided in case of updating Bank Account Detail: a) Name and Branch of the Bank in which you wish to

receive the dividend, b) the Bank Account type, c) Bank Account Number, d) MICR Code Number, e) IFSC Code f) Copy of the cancelled cheque bearing the name of the

Members who are holding shares as on the cut-off date i.e. December 8, 2023 and who have not registered their e-mail may send an e-mail to <u>investorservice@ppapco.com</u> to receive copy of Postal Ballot Notice or dow from the website of the Company i.e. www.ppapco.in and also from the websites of the stock exchanges where the shares of the Company are listed i.e. BSE Ltd. (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Ltd (www.nseindia.com) and can vote electronically after following the instructions as ned at point no. 10 of the Postal Ballot Notice

Contact details of the person responsible to address the queries/grievances

onnected with the voting by electronic means are as under:-Ms. Pankhuri Agarwal, Company Secretary and Compliance Officer, PPAP Automotive Limited, B-206A, Sector–81 Phase–II, Noida-201305, e-mail:

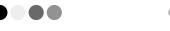
investorservice@ppapco.com. Mr. Rajiv Ranjan, Link Intime INSTAVOTE helpdesk, enotices@linkintime.co.in/

rnt.helpdesk@linkintime.co.in, Tel no.: 022-4918 6000 he resolution, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed as if the same has been passed at a general meeting of the members convened in that behalf. The resolution, if approved by the requisite majority of members by means of Postal Ballot (i.e. remote e-voting), shall be deemed to have been passed on the last

date specified by the Company for remote e-voting, i.e. Saturday, January 20, 2024. The results shall be declared on or before Tuesday, January 23, 2024 at 5:00 PM (IST) by posting the same on the website of the Company (<u>www.ppapco.in</u>), website of RTA (https://instavote.linkintime.co.in) and by filing with BSE Ltd (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Ltd.(www.nseindia.com) where shares of the Company are listed. It shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office & Corporate Office of the Company

By order of the Board of Directors
For PPAP Automotive Limited

Pankhuri Agarwa **Company Secretary and Compliance Officer** Membership no.: A59103



























Place: Noida

Date: December 21, 2023





GRASIM INDUSTRIES LTD Regd.Office: P.O. Birlagram, Nagda – 456 331 Dist. Ujjain, Madhya Pradesh, India

NOTICE is hereby given that the certificates for the undermentioned securities of the company have been lost and the holders of the securities have applied to the company to issue duplicate certificates.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from this date; else the company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation.

vame of the Share Holder | Folio No. | No. Of Securities Distinctive Nos. Certificate Nos GRA0293877 Vipul Katyal, 654278542 3293876, Promila Katya GRA0293876 654278617 654278879 Place: Delhi Name of the Shareholders Vipul Katyal, Promila Katyal

कब्चा सूचना	
(अचल संपत्ति हेत्)	

जब कि.

इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिक अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियत असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धार 13(12) के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार विपिन मिश्रा और ज्योति शर्मा को 17.12.2021 की सुचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLVAS00421841 की राशि रू.20.84.958.47 /- (रुपए बीस लाख चौरासी हजार नौ सौ अञ्चावन और सैतालीस पैसे मात्र) और 24.11.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उत्तर सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्तद्वारा कर्जदार और सर्व सामान जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप धारा (4) के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप् अधिकारों का कार्यान्वयन करके 18.12.2023 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एततृद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.20,84,958.47 /- (रुपए बीस लाख चौरासी हजार नौ सौ अञ्चावन और सैंतालीस पैसे मात्र) 24.11.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्ग संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण फ्लैट नं.301 के सभी भाग और खंड, जिसका कवर्ड एरिया 51.09 स्के.मी., पहली मंजिल, प्लॉर नं. A-7/2 पर सामने दाहिने हाथ की ओर रूफ राइट्स के बिना, डीएलएफ अंकुर विहार, आवासीय कॉलोनी, लोनी, गाज़ियाबाद -201010, उत्तर प्रदेश और प्लॉट निम्ननुंसार परिबद्ध है। पूर्व : ए-7/1 पश्चिम: ए-7/3

उत्तर: 9 मीटर रोड दक्षिण: ए-6/7, ए-6/8 सही दिनांक :18.12.2023 प्राधिकृत अधिकार्र इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थान : गाज़ियाबाद



पीपीएपी ऑटोमोटिव लिमिटेड

सीआईएन : L74899DL1995PLC073281

पंजीकृत कार्यालय: 54, ओखला औद्योगिक एस्टेट, फेस-III, नई दिल्ली-110020

कॉरपोरेट कार्यालय: बी-206ए, सेक्टर-81, फेस-II, नोएडा-201305, उत्तर प्रदेश, फोन: +91-120-4093901 वैबसाइट : www.ppapco.in, ई–मेल आईडी : investorservice@ppapco.com

पोस्टल बैलेट

कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 108 के साथ पठित धारा 110 के प्रावधानों औ कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) के नियम 20 और नियम 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम 2013 ('अधिनियम') के अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नियम, 2014 ('नियम') को सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, संख्य 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, संख्या 22/2020 दिनांक 15 जून, 2020, संख्या 33/2020 दिनांक 28 सितंबर, 2020, संख्या 39/2020 दिनांक 31 दिसंबर, 2020 संख्या 11/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 और संख्या 9/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('एमसीए परिपत्र'), प्रतिभूति और विनिमय के विनियम 44 द्वारा जारी भारतीय बोर्ड (सूचीकरण बाध्यताएँ और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ विनियम) जिसमें किसी भी वैधानिव संशोधन या उसके समय के लिए फिर से लागू होना शामिल है, भारत के कंपनी सचिवों व संस्थान द्वारा जारी सचिवीय मानक-2 और कोई अन्य लागू कानून और नियम, पीपीएपी ऑटोमोटिव लिमिटेड ('कंपनी') ने 20 दिसंबर, 2023 को पोस्टल बैलेट नोटिस दिनांक 27 नवम्बर, 2023 ('पोस्टल बैलेट नोटिस') को ई-मेल द्वारा कंवल उन सदस्यों को भेजना पूरा कर लिया है, जिनके नाम सदस्यों / सूची के रजिस्टर में दिखाई देते हैं। लामार्थी मालिकों की सूची नैशनल सिक्योरिटीज़ डिपॉज़िटरी लिमिटेड (NSDL') और सेंट्रल डिपॉज़िटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ('CDSL') (इसके बाद सामूहिक रूप से 'डिपॉजिटरी' के रूप र संदर्भित) और जिनके ई-मेल पते डिपॉजिटरी के पास उपलब्ध हैं कंपनी या कंपनी के रजिस्टा भीर शेयर ट्रांसफर एजेंट अर्थात् लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ('आरटीए **8 दिसंबर, 2023 ('कट—ऑफ डेट')** तक। कट—ऑफ तारीख को सदस्य(यों) के नाम(मों) ा पराचन, स्प्रदेश (पराच्चान कहा) तका किट्नाक ताराख का सदस्य(या) के नीमिसी) में पंजीकृत शेयरों के पेड-अप मूल्य पर भी मतदान के अधिकार की गणना की जाएगी। जिस व्यक्ति का नाम कट-ऑफ तारीख को सदस्यों /लामार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, वही रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हक्दार होगा। पोस्टल बैलेट नोटिस प्राप्त करने वाला कोई भी प्राप्तकर्ता जो कट—ऑफ तिथि के अनुसार कंपनी का सदस्य नहीं था. उसे पोस्टल बैलेट नोटिस को केवल सचना के उद्देश्य से मानना चाहिए। पोस्टल बैलेट नोटिस में निम्नलिखित संकल्प शामिल होते हैं जिन्हें पोस्टल बैलेट के माध्यम से

रिनाट इ—पाटिन प्राक्रिया (इ—पाटिन) कपल (पस्टिल बलट) द्वारा किया जाना है।			
क्रमांक	संकल्प के प्रकार	विवरण	
1.	विशेष संकल्प	9 नवंबर, 2023 से 8 नवंबर, 2028 तक लगातार पांच वर्षों की पहली अवधि के लिए कंपनी के स्वतंत्र निदेशक के रूप में श्री रोहित राजपूत (डीआईएन : 07944150) की नियुक्ति के लिए	
2	विशेष संकल्प	कमीशन के माध्यम से पारिश्रमिक का भगतान ।	

ोस्टल बैलेट नोटिस की एक प्रति कंपनी की वैबसाइट : <u>www.ppapco.in</u> और बीएस: लिमिटेड ('बीएसई') की वैबसाइट के प्रासंगिक खंड में उपलब्ध है : www.bseindia.com, नैशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई'): www.nseindia.com, जिस पर कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं और सीडीएसएल की वैबंसाइट <u>www.evotingindia.com</u> पर भी।

इसलिए, एमसीए परिपत्रों की आवश्यकताओं के अनुपालन में, पोस्टल बैलेट फॉर्म और प्री-पेड बिजनेस रिप्लाई लिफाफ़ के साथ पोस्टल बैलेट नोटिस की हार्ड-कॉपी इस पोस्टल बैल्ट के लिए सदस्यों को नहीं भेजी गई है। सहमति का संचार या सदस्यों की असहमति केवल रिमोट ई—वोटिंग प्रणाली के माध्यम से होगी। कंपनी ने योग्य सदस्यों को रिमोट ई—वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के लिए लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की सेवाएं ली हैं, ताकि वे इलेक्ट्रॉनिक रूप से और सुरक्षित तरीके से अपना वोट दे सकें।

रिमोट ई—वोटिंग की अवधि **शुक्रवार, 22 दिसंबर, 2023 को सुबह 9.00 बजे (IST) से** शुरू होगी, और शनिवार, 20 जनवरी, 2024 को शाम 5:00 बजे (IST) (दोनों दिन शामिल) समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई—वोटिंग की अनुमति नहीं दी

जिन सदस्यों ने अपनी ई-मेल आईडी पंजीकृत नहीं की है, उन्हें अपने संबंधित डिपॉज़िटरी साथ इलेक्ट्रॉनिक होल्डिंग के संबंध में अपना ईमेल पता पंजीकृत करना आवश्यक प्रतिभागियों और कंपनी के शेयर ट्रांसफर एजेंट यानी लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड नोबल हाइट्स, पहली मंजिल, प्लॉट एनएच 2, सी—1 ब्लॉक एलएससी, सावित्री मार्केट के पास् जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 के साथ निम्नलिखित कारण से भौतिक होल्डिंग के संबंध मे

> डीमैट होल्डिंग के मामले मे कृपया अपने डिपॉज़िटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और अपने डीपी द्वारा सुझाई गई प्रक्रिया के अनुसा अपने डीमैट खाते में अपन ईमेल पता और बैंक खाता

विवरण पंजीकृत करें।

भौतिक होल्डिंग के मामले में
कंपनी के आरटीए यानी लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट
लिमिटेड, नोबल हाइट्स, पहली मंजिल, प्लॉट एनएच 2,
सी-1 ब्लॉक एलएससी, सावित्री मार्केट के पास, जनकपरी,
नई दिल्ली—110058 को विधिवत हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र भेजें
और निम्नलिखित विवरण प्रदान करें / दस्तावेज ईमेल पता
पंजीकृत करने के लिए :

क) फोलियो नंबर, ख) शेयरधारक का नाम, ग) ईमेल आईडी, घ) पैन कार्ड की कॉपी (सेल्फ अटेस्टेड), ड) आधार की कॉपी (सेल्फ अटेस्टेड), च) शेयर प्रमाणपत्र (आगे और पीछे) की कॉपी और केवाईसी के अद्यतनीकरण के लिए उसमें उल्लिखित दस्तावेजों को फॉर्म ISR-1, ISR-2, ISR-3/SH-13 के साथ में

बैंक खाता विवरण को अद्यतन करने के मामले में निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण / दस्तावेज प्रदान करने की आवश्यकता है क) बैंक का नाम और शाखा जिसमें आप लाभांश प्राप्त करना चाहते हैं, ख) बैंक खाता प्रकार, ग) बैंक खाता संख्या, घ) एमआईसीआर कोड नंबर, ङ) आईएफएससी कोड,

जिन सदस्यों के पास कट—ऑफ तारीख यानी 8 दिसंबर, 2023 तक शेयर हैं और जिन्होंने अपना ई–मेल पंजीकृत नहीं किया है, वे डाक मतपत्र नोटिस की प्रति प्राप्त करने या वैबसाइट से डाउनलोड करने के लिए investorservice@ppapco.com प ई—मेल मेज सकते हैं। कंपनी की वैबसाइट <u>www.ppapco.in</u> और स्टॉक एक्सचेंजों की वैबसाइटों से भी जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं यानी बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) और नैशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) और पोस्टल बैलेट सूचना के बिंदु संख्या 10 पर उल्लिखित निर्देशों का पालन करने के बाद इलेक्ट्रॉनिक रूप से मतदान कर सकते हैं।

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान सहित डाक मतपत्र द्वारा मतदान से संबंधित प्रश्नों / शिकायत के समाधान के लिए जिम्मेदार व्यक्ति का संपर्क विवरण निम्नानुसार है

i) सुश्री पंखुड़ी अग्रवाल, कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी, पीपीएपी ऑटोमोटिव लिमिटेड, बी–206ए, सेक्टर–81 फेज–II, नोएडा–201305, ई–मेल : <u>investorservice@ppapco.com</u> ii) श्री राजीव रंजन, लिंक इनटाइम इंस्टावोट हेल्पडेस्क, enotices@linkintime.co.in/

rnt.helpdesk@linkintime.co.in दूरभाष संख्या : 022-4918 6000 संकल्प, यदि अपेक्षित बहुमत से पारित किया जाता है, तो पारित माना जाएगा जैसे कि उस संबंध में बुलाई गई सदस्यों की एक आम बैठक में पारित किया गया हो। यदि पोस्टल बैलेट (अर्थात रिमोट ई–वोटिंग) के माध्यम से सदस्यों के अपेक्षित बहुमत द्वारा संकल्प को अनुमोदित किया जाता है, तो कंपनी द्वारा रिमोट ई-वोटिंग के लिए निर्दिष्ट अंतिम तिथि, यानी शनिवार 20 जनवरी, 2024 को पारित माना जाएगा।

परिणाम मंगलवार, 23 जनवरी, 2024 को शाम 5:00 बजे (IST) या उससे पहले घोषित किए जाएंगे कंपनी की वैबसाइट (www.ppapco.in) RTA की वैबसाइट (https://instavote.linkintime.co.in) पर पोस्ट करके और बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) पर फाइल करके और नैशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं। इसे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय और कॉर्पोरेट कार्यालय के नोटिस बोर्ड पर भी प्रदर्शित किया जाएगा।

स्थान : नोएडा

दिनांक : 21 दिसंबर, 2023

कृते पीपीएपी ऑटोमोटिव लिमिटेड पंखुड़ी अग्रवाल कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी सदस्यता संख्या: A59103



शेट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड **Cent Bank Home Finance Limited**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

परिशिष्ट- IV- A (नियम ८ (६) टेण्डर सह-नीलामी बिक्री सुचना प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ८ (६) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पु प्रतिभृतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

भाम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और ऋणियों /जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है की नीचे वर्णित अचल संपत्ति ज प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी है, का कब्ना प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"'नहाँ है", "जैसा है" और "जो** कुछ भी है" के आधार पर निम्न वर्णित ऋणी व जमानदारों से **सेन्टबेंक होम जायमंस लिमिरेड**, प्रतिभूति नेनदार की वसूली हेतु 10.01.2024 को बेचा जाएगा | प्रतिभूति- दाता, आरक्षित मूल्य व अत्रिम धनराशिका विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा ।

10.0	10.01.2024 की बंचा जाएगा। प्रतिमूति- दिता, आरक्षित मूल्य व आग्रम धमराशिका विवरण मिनन तालिका अमुसार होगा।					
क्र. सं.	उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता का नाम और खाता संख्या।	मांग सूचना की तिथि कब्ज़ा की तिथि	संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.) धरोहर राशि (₹ 10%)	बकाया राशि मांग सूचना दिनांक तक	नीलामी की तिथि
1.	1. श्रीमती नेहा शरद माथुर पत्नी श्री शरद माथुर,	21-05-2021	फ्लेट नं. ई-७०७, सातवीं मंजिल, ब्लॉक-ई, हैगिंग गार्डन अपार्टमेन्ट, खसरा नं. १७८९, १८०६, १८०७, १८०८/१ &	₹ 20,10,000/-	·₹ 24,94,257/-	
	2. श्री शरद माथुर पुत्र श्री दिनेश चंद्र माथुर, हाउसिंग लोन खाता संख्या - 01202230000023, टॉप अप खाता संख्या - 01202120000031	04-11-2022 (भौतिक)	1805/1, पर, ग्राम भांकरोटा, जयसिंहपुरा, अजमेर रोड़ जयपुर में स्थित है जिसका क्षेत्रफर्ञ: 1072 वर्ग फीट है जोव श्रीमती नेहा शरद माथुर के नाम से है। सीमाएं : पूर्व : सुली जगह, पश्चिम: फ्लेट नं. इ-706, उत्तर: गलियारा एवं सुली जगह, दक्षिण: सुली जगह	₹ 2,01,000/-	र 24,94,25/7- + ब्याज एवं अन्य खर्चें - कोई राशि जमा की गई हो तो	10.01.2024
2.	1. श्रीमती तान्या मोटवानी	28.05.2021	फ्लेट नं. एफ-१, प्रथम तल, प्लॉट नं९ न्यू कॉलोनी जगतपुरा रोड मालवीय		₹ 20,50,653/-	
	पत्नी श्री हरीश मोटवानी, २. श्री हरीश मोटवानी पुत्र श्री किशन चंद मोटवानी, लोन खाता नं. 01202320000045	16.06.2023 (भौतिक)	नगर जयपुर में स्थित हैं, जिसका क्षेत्रफल 824वर्ग फीट है जो श्री हरीश मोटवानी पुत्र श्री किशन चंद मोटवानी के नाम से हैं। सीमाएं : पूर्व : 40 फीट चौड़ी रोड़, पश्चिम: अन्य को भूमि, उत्तर: प्लॉट नं ८, दक्षिण : प्लॉट नं .10	₹ 1,83,800/-	+ ब्याज एवं अन्य खर्चे - कोई राशि जमा की गई हो तो	10.01.2024
3.	श्री शिवा राजवानी पुत्र श्री नारायण दास राजवानी और श्रीमृती सोनी	12.05.2022	फ्लैट नंबर एफ-१०३, प्रथम तल, प्लॉट नंबर १८, विनायक आशियाना - ०६, ग्रीन वाटिका, नांगल जैसा बोहरा, जयपुर		₹ 17,67,073/- + ब्याज एवं अन्य	
	राजवानी पत्नी श्री शिवा राजवानी ऋण खाता संख्या : 0120232000082	15.09.2023 (भौतिक)	जिसका क्षेत्रफल ९६८.४० वर्ग फीट है सीमाएं: पूर्व: प्लॉट नंबर ४, पश्चिम: ३० फीट रोड, उत्तर: प्लॉट नंबर १७ दक्षिण: प्लॉट नंबर १९		जन्य खर्चे - कोई राशि जमा की गई हो तो	10.01.2024

नियम व शतें : (1). नीलामी "**जहाँ है", "जैसा है", और "जो कुछ भी है**" के आधार पर की जा रही है। **(2)**. प्रतिभूति सम्पत्तियों को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जायेगा। (3). इच्छुक क्रेता /बोर्लीदाता को डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीकृत बैंक) /आरटीजीएस/ऑनलाइन ट्रांसफर के माध्यम से धरोहर राशि (ईएमडी) राशि (आरक्षित मूल्य के 10% से कम नहीं) के साथ एक बंद लिफाफे में निर्धारित निविदा फार्म मे अपनी निविदा प्रस्तुत करनी होगी । **सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, जयपुर शाखा** के उपरोक्त पते पर **दिनांक १०.०१.२०२४ शाम ४.०० बजे तक** से पहले सेन्ट **बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, जयपुर शाखा** के पक्ष में जमा करानी होगी। (4). सीलबंद लिफाफे को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **जयपुर शाखा** में पात्र/उपलब्ध इच्छुक बोलींदाताओं की उपस्थिति में साय 5.00 बजे खोला जायेगा जिन्होने नीलामी बिर्क्र में भाग लेने के लिए डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीकृत बैंक)/आरटीजीएस/ऑनलाइन ट्रांसफर के माध्यम से **10.01.2024 को शाम 4.00 बजे** तक ईएमडी राशि जमा करवाई है। **(5).** प्राधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई प्रभार नहीं है। फिर र्भ इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले प्रभारों, सीमांकन, सीमाओं, सम्पत्ति के शीर्षक से सम्बंधित स्वंय कि स्वतन्त्र गानकारी तथा निरीक्षण करके स्वयं को सन्तुष्ट करना चाहिए। कम्पनी किसी भी प्रभार तथा सम्पत्ति पर बकाया जो कि नीलामी दिनाव के बाद में कम्पनी की जानकारी में आता है तो कम्पनी उत्तरदायी नही होगी | प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पध के दावों /अधिकारों /बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। (6). बोली जमा कराने से पहले सम्पत्ति और सीमांकन के बात में निरीक्षण करना और संतष्टि करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति के निरीक्षण में रूचि रखने वार्ट बोळीदाताओं को **दिनांक 03.01.2024 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे के बीच** अनमति होगी। **(७**). सफळ बोळीदाता/उच्चतम बोळ लगाने वाले की धरोहर राशि आंशिक बिक्री विचार के लिए रखा जाएगा और असफल बोर्लीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जमा करने पर कोई ब्याज देय नही होगा । विक्रय की पुष्टि उस क्रेता के पक्ष में की जाएगी जिसके द्वारा उच्चतम बोली लगाई जायेंग् जो प्राधिकृत अधिकारी को दी गई है एवं प्रतिभूति लेनदार द्वारा जिसकी पुष्टि की जाएगी। उच्चतम बोली प्रतिभूति लेनदार/प्राधिकृ अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगी। **(३)**. सफल बोली लगाने वालो को बिक्री मुल्य का २५% (ईएमडी भुगतान सहित)उसी दिन अथट आगमी 24 घण्टे के पूर्व जमा करवाना होगा, बिक्री मुल्य का शेष ७५% उसी दिन या बिक्री की पुष्टि के १५ दिवस के भीतर जमा करवायेग यदि बोलीदाता शेष राशि जमा करवाने में चूक करता है तो कम्पनी पूर्व में जमा राशि को जब्त कर लेगी तथा कम्पनी द्वारा सम्पत्ति को पुन बेच दिया जायेगा । **(९).** क्रेता स्टाम्प ड्यटी/पंजीकरण शुल्क/ अन्य खर्चे आदि वैधानिक बकाया कर/समायोजन खर्चे आदि स्वंय के द्वार या अन्य के द्वारा किये गये हो को स्वय को वहन करना होगा। **(10).** प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बांध्य नडी है पाधिकत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का/बिना किसी कारण बताये नीलामी को ख करने का पूर्ण अधिकार होगा। **(११).** सरफेसी अधिनियम २००२ के अन्तर्गत नियम ८(६) के तहत ऋणी/जमानतदार/सम्पत्ति मालिक क भी उपरोक्त ऋण के संदर्भ में उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ब्रिकी के लिए सूचित किया जाता है।

स्थान : जयपुर, दिनांक : २०.१२.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी - सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटे शाखा: एफ-१११, प्रथम तल, संगम टॉवर, चर्च रोड, जयपुर -३०२००१, फोन: ०१४१-२३६३२२६, २३६००१३, www.cbhfl.com

रेलीगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉरपोरेशन लि. पंजीकृत कार्यालय १४०७, १४वां तल, विरंजीव टॉवर, ४३, बेहरा प्लेस, नई दिल्ली-११००१९ कॉर्पोरेट कार्यालय : ८वीं मंजिल, मैक्स हाउस, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज ३, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली-११००२०, सीयार्टाज में इंडस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली-**110020, सीआईएन नं**. : U74899DL1993PLC054259 **तथा वेवसाइट** : www.rel

RELIGARE HOME

ई-नीलामी/विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफैसी अधिनियम) तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के तहत एतद्वारा मैसर्स रेलीगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (इसके पश्चात इसे '**आरएचडीएफसीएल''** कहा जायेगा) के पास गिरवीकृत अचल सम्पत्ति के नीलामी बिक्री की सूचना दी जाती है। जबकि निम्नलिखित कर्जदार बैंक के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत तालिका में उल्लिखित तिथि से 60 दिनों के भीतर ऋण की राशि क

ु जबिक बैंक ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के प्रावधानों के तहत तथा सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधान के तहत एवं इनके अधीन प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अपने अधिकृत प्राधिकारी के माध्यम से नीचे तालिका में उल्लिखित गिरवीकृत सम्पत्ति पर कब्ज कर लिया है।

जबिक इसके बाद भी कर्जदार बैंक को उपर्युक्त ऋण की राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल है अतः बैंक के अधिकृत प्राधिकारी ने निम्नलिखित अनुसूचित सम्पत्ति/यों का "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर विक्रय करने का निर्णय लिया है।

_						
क्र. सं.	कर्जदार(रों) का नाम एवं पता	मांग सूचना की तिथि कब्जा करने की तिथि	सम्पति का विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी		
1	मेहरबान अली पुत्र सुकत एवं आसमा पत्नी मेहरबान अली दोनों निवासी प्लॉट नं. 64, खसरा नं. 472, आशियान सिटी-1, परगना लोनी, तहसील लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 प्रतिभूत ऋण (राशि क. में) : क. 11,14,691.65/-(रुपये ग्यारह लाख चौदह हजार छ: सौ इक्यानबे एवं पेंसठ पैसे मात्र) 18.01.2019 तक तथा भावी ब्याज एवं लागत	तहत सूचना 19.01.2019 को जारी की गयी और सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 14/धारा 13(4)	क्षेत्रफल माप 50 वर्ग गज, खसरा नं. 472 में से, आशियान सिटी-1, परगना लोनी, तहसील	₹ 6,79,064/- ₹ 67,906/-		
2	संशा अरोड़ा पुत्र हाकिम चंद अरोड़ा निवासी फ्लैट नंबर एसएफ-4, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर ए-31, खसरा नंबर 1208, हयात एन्वरंव, गांव लोनी, तहसील और जिला-गांजियाबाद, उत्तर प्रदेश अन्य पता: 3 -ए.24 प्राउंड फ्लोर सबोली बाग बुध विहार गुरुहारा के पास, दिल्ली-110093 इसके अलावा: वाया संशु अरोड़ा फन्ने खाँ मीर सबोली बाग दिल्ली, दिल्ली-110093 और अनीता अरोड़ा निवासी फ्लैट नंबर एसएफ-4, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर ए-31, खसरा नंबर 1208, हयात एन्वलंब, गांव लोनी, तहसील और जिला-गांजियाबाद, यूपी, पता: 3-ए.24 प्राउंड फ्लोर सबोली बाग बुध विहार, गुरुहारा के पास, दिल्ली-110093 प्रतिभृत ऋण (राशि रुपये आठ लाख तिरसठ हजार सात सौ सत्तर और सताईस पैसे मात्र) साथ ही भावी ब्याज और लागत ।	धारा 13(2) के तहत सूचना 07.07.2022 को जारी तथा सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत कब्जा अधिकृत प्राधिकारी के माध्यम से 29.03.2023 को लिया गया	समस्त भाग, दूसरी मंजिल पर, प्लॉट नंबर ए-31 पर निर्मित, 96 वर्ग गज का क्षेत्रफल, खसरा नंबर 1208 में, हवात एन्क्लंब, गांव- लोनी, तहसील और जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है और इसकी सीमा:- पूर्वः 9 मीटर रोड, पश्चिमः प्लॉट नंबर ए-21, उत्तरः प्लॉट नंबर ए-32,	₹ 12,50,964 /- ₹ 1,25,096/-		
सम्प	सम्पत्ति का निरीक्षण : 18.01.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 02.00 बजे अप.					

तंविदाएँ जमा करने की अन्तिम तिथि : 19.01.2024 को 3.00 बजे अप. तक : 22.01.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1 बजे अप. 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित

विक्रय के नियम एवं शर्तें : 1) उपर्युक्त सम्पत्ति का पूर्ण विवरण अधिकृत प्राधिकारी के पास उपलब्ध है। सम्पत्तियों/दस्तावेजों का निरीक्षण अधिकृ प्राधिकारी से तिथि निर्धारित करके किया जा सकता है। 2) ई-नीलामी **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से प्लॉट नं. 68, गुरुग्रा**ग **हरियाणा पिन कोड** 122003 पर संचालित की जायेगी। 3) ई-नीलामी में भाग लेने से पहले, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वैध ई-मेल आईडी रखर्न चाहिए और पोर्टल www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए और मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से अपना यूज आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। 4) संभावित बोलीकर्ता **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, (संपर्क व्यक्ति: श्री विनोद चौहान मोबाइल** +91 9813887931, Delhi@c1india.com या Support@bankeauctions.com (हेल्पलाइन नंबर 7291981124,25,26) से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। 5) **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) इलेक्ट्रॉनिक मोड⁄आरटीजीएस⁄एनईएफटी फंड ट्रांसफर के माध्यम** से वाल खाता संख्या 15280200004845. बैंक का नाम: फेडरल बैंक, लाभार्थी का नाम: रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉपोरेंशन लि**मिटेड, आईएफएससी कोड** : FDRL0001528 में जमा की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि ईएमडी के लिए चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किया जाएगा। 6) आरक्षित मृत्य से कम और/या ईएमडी राशि के बिना बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। बोलीदाता अपनी आगे की बोली राशि को 5000 रुपये प्रति लॉट के गुणक में बढ़ा सकते हैं। 7) सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% (ईएमडी सहित) उसी दिन इलेक्ट्रॉनिक मोड/डीडी/चेक द्वारा ''**मै**सर्स **रिलगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड**'' के पक्ष में देय **दिल्ली** में जमा करना होगा और शेष राशि का भुगतान सफल बोलीदात द्वारा बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शतों का पालन करने में विफल रहता है या कोई चूक करता है तो ईएमडी या बिक्री मूल्य का 25% जमा, जैसा मामला हो, '<mark>'आरएचडीएफसीएल''</mark> द्वारा जब्त कर लिया जाएगा। 8) सफल बोलीदाता नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण को वैधानिक देय/करों/बिल आदि सहित सभी खर्चों और 'बिक्री प्रमाणपत्र' के पंजीकरण के लिए स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क वहन करेगा 9) प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य देय राशि जैसे बकाया पानी/बिजली बकाया. संपत्ति कर या अन्य शल्क, यदि कोई हो, के संबंध में किसी भी प्राधिकरण या किसी अन्य कानून के तहत किसी भी प्राधिकरण से कोई अनुमति/एनओसी प्राप्त करने के लिए बैंक कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। 10) संपत्ति की बिर्क्र पर स्टांप शुल्क/पंजीकरण शुल्क सहित संपत्ति पर कोई भी बकाया, बकाया, कर, वैट, टीडीएस, जीएसटी, शुल्क, चाहे वैधानिक हो या अन्यथा, केवल क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। 11) बोलीदाताओं को संपत्ति पर शुल्क/भार/सांविधिक देय राशि के संबंध में विवेकपूर्ण पूछताछ करनी चाहिए और अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, सीमा, गुणवत्ता के बारे में खुद को संतुष्ट करना चाहिए। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद शुल्क, संपत्ति पर भार और किसी अन्य मामले आदि के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई दावा नहीं किया जा सकेगा। 12) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। 13) "**आरएचडीएफसीएल**" अपने पूर्ण ज्ञान एवं सूचना के अनुसार "**आरएचडीएफसीएल**" को छोड़कर विक्रय की जाने वाली सम्पत्तियों पर किसी ऋणभार से अवगत नहीं है। इच्छुक पक्षों को अपनी सन्तुष्टि के लिए स्वयं सम्पत्तियों का आकलन कर लेना चाहिए। बैंक किसी भी रूप में उपर्युक्त सम्पत्तियों की फिटनेस/स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई गारंटी या प्रतिनिधान नहीं देता है। किसी भी अन्य जानकारी के लिए, **यहां संपर्क करें**: 18001039711/18602664111/18003099711 **ईमेलः customerservice@religare.com** से उपरोक्त पते पर संपर्क किया जा सकता है।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ६(२), ८(६) तथा ९(१) के तहत १५ दिनों की विधिक सूचना

तद्वारा कर्जदार/सह–कर्जदारों/जमानतियों/गिरवीकर्ताओं को नीलामी से पूर्व अद्यतन ब्याज तथा अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लि अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर उपर्युक्त गिरवीकृत सम्पत्ति की नीलामी कर दी जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज/लाग सिंहत वसूल किया जायेगा। नीलामी के लिए निर्धारित तिथि को नीलामी बिक्री में कोई बोली प्राप्त नहीं होने की स्थिति में, प्रतिभूत लेनदार इस संपत्ति को किसी भी संभावित खरीदार को ऊपर निर्धारित आरक्षित मुल्य पर या उससे ऊपर निजी संधि के माध्यम से बेचने के लिए स्वतंत्र होगा

स्थान : दिल्ली विधि : 21.12.2023 मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड नोट : सरफैसी मांग सुचना के निर्गमन के पश्चात यदि कोई राशि अदा की जाती है तो उसे वसूली/समायोजन के समय देय बकायों के निर्धारण हेतू परिग

■IndiaShelter इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पं**जीकृत कार्यालय :** मुखंड–15, 6ठवां तल, सेक्टर–44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002, **शाखा कार्यालय :** 167/1, भू तल, कृष्णा टॉक्र, मंगल पांडे नगर, डॉक्टर विके जैन, भेरठ, उत्तर प्रदेश–250002, **शाखा कार्यालय :** प्लॉट नंबर–57 से 60, द्वितीय तल, कमला नगर (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर), रेड स्क्वॉयर मार्केट, हिसार–हरियाणा, पिन–125001 एफ 12 मुख्य बाजार, सेक्टर 14. सोनीपत — 131001

अचल संपत्ति हेतु अधिग्रहण सूचना

जबकि, आग्रेडस्ताक्षरकर्ता ने **इंडिया रोल्टर फाइनेंस एण्ड कॉर्फोर्शन लिम्टिड** के प्राचिकृत अधिकारी के एव में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अतर्गत और प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावती 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 15(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना यहां इसमें इसके उपरांत अकितानुसार खाता के समझ उिल्लिखत तिथि पर निर्मात की की, जिसमें उधारकतीओं तथा संपत्तित के स्वामी, प्रतिमृतिधारक को मी सूचना में अंकित राशि का उत्तर सूचना की विश्व के 60 डिक्सों के अंदर प्रतिमृत्ताना करने को कहा गया था। चुकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य जन निर्मित कांग्य पार्थित का प्रतिमृत्तान करने में विफल हो चुके हैं, अतएय एतदहारा आग्रेवर्णित ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहरताझरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवर्णित संपत्ति र्यो का उत्तर नियमता के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उत्तर अधिनियम की धारा 13 की उपन्यारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रतर्त्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समझ अंकित विश्व में प्रतिमृत्य का अधिन्य है। अतः अस्तर का किया के प्रतिमृत्ति हित्स के अधिकत्ति विश्व में स्वामान क्या जाता है कि संपत्ति / याँ का के नियम 8 कि स्वामान किया जाता है कि संपत्ति / याँ का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, निम्नानुसार अकित एक राशि और इस राशि पर ब्याज, लागतों इत्यादि हेतु स्वाम का स्वाम की अधिक ति का स्वाम की स्वाम किया की संपत्ति / याँ का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, निम्नानुसार अकित एक राशि और इस राशि पर ब्याज, लागतों इत्यादि हेतु स्वाम की का लिया के स्वाम के अधिक संवाम की स्वाम की स्वाम के स्वाम की स्वाम के स्वाम की स्वाम की स्वाम के स्वाम की स्वाम के स्वाम के स्वाम की स्वाम के स्वाम के स्वाम की स्वाम के स्वाम के स्वाम किया जाता है कि स्वाम के स्वाम किया जाता है कि स्वाम के स्वाम के स्वाम की स्वाम के स्वाम के स्वाम किया जाता है कि स्वाम के स्वाम की स्वाम किया जाता है कि स्वाम के स्वाम की स्वाम के स्वाम की स्वाम के स्वाम की स्वाम किया जाता है कि स्वाम किया जाता है कि स्वाम की स्वाम इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपॉरेशन लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

प्रभारित/बंधककृत संपत्ति का विवरण मांग सुचना की तिथि,

सं.	के स्वामी) का नाम तथा ऋण खाता संख्या	(संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश निम्न में समाविष्ट हैं)	मांग सूचना की तिथि के अनुसार देयराशि	अधिग्रहण की तिथि		
1	श्रीमती मंजू श्री नरेन्द्र, निवास स्थान: ग्राम- पूठी, मेरद, 250406 उत्तर प्रदेश, अन्य प्रता यह पी - खसरा नं. 49 को हम्मान विद्यार फेस-111. ग्राम सराय काजी परगना, तहशील एवं जनपद मेरद, 250406, उत्तर प्रदेश में स्थित हैं। ऋण खाता संस्था HL14CHLONS000005037369 और HL14CHLONS000005052080		 ए. 10,38,040.40/— (रुपये दस लाख अड़तीस हजार चालीस एवं चालीस पैसे मात्र) 14.09.2023 के अनुसार देय, साथ में 15.09.2023 से व्याज तथा भुगतान 	15.12.2023		
2	श्री कृष्ण, श्री असीलाल राज्य श्री अनिल सुगर, निवास—स्थान : मकान नं. ३३ मंडी आदमपुर, नीर्धन इंटरनेशनल के पान, दरोती रोड आदमपुर, हिसार 126522 स्त्रण चाता संख्या LAHSCHLONS000005047603 और HLHSCHLONS000005045126		च. 13,79,330.94/— (रुपये तेरह लाख उन्यासी हजार तीन सौ तीस एवं चौरानबे	16.12.2023		
3	श्रीमधी भीना, श्री स्थाम एवं श्री राहुल, निवास-स्थान: ाकान नं. 634 ए जटवाड़ा सोनीपत हरियाणा 131001 हरियाणा. श्रन्य पता यह श्री: भूमि 2एम-६एस अर्थात 80 वर्ग गज के रूप में 9/1609 के रूप में 30%-30्म खेवट नंबर 473 का अंश. खाता नंबर 531, मुस्तिकल एवं किला नंबर 8/123=6-1. 20//==8-0. 8=8-0. 13=7-12 वाका ग्राम लेहडाद, अंदर पगत सिंह कॉलोनी सोनीपत 131304 हरियाणा में स्थास है। श्रप्य खाता संख्याः HLICHLONS0000050333657	प्लॉट के समस्त भाग तथा अंश जिसकी माप 80 वर्ग गज अर्थात् ०के-2एम-6एस, 8/1809 हिस्सा, कुल पृषि अठके-3एम में से, खेबट नंबर 477, खाता नंबर 851, आयत और किला नंबर 8//23(6-11), 20//3 (8-0), 8(8-0), 13 (7-12), किला 04 में से, बाका रकवा माजा, ग्राम लहराड़ा, तहसील एवं जिला सोगेपात माना सिंह कोलोगी के भीतर, सोगीपात में एम.सी. सोमाओं के अंदर, तहसील एवं जिला सोगीपत माना सिंह के कोलोगी के प्रीत्म नेमानुसार है :- पूर्व- अन्य का मूखंड, पश्चिम- गली, उत्तर- गली, दक्षिण- अन्य का मूखंड, पृर्व से पश्चिम- 45 फुट, उत्तर से दक्षिण- 16 फुट।	७ 10,24,084/— (रुपये दस लाख चौबीस हजार चौंसठ मात्र) 10,08,2023 के अनुसार देय, साथ में 11,08,2023 से ब्याज तथा मुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क एवं लागत।	18.12.2023		
	किसी भी पूछताछ/प्रश्न के लिए कुरवा श्री पंकज कुमार एवं राहुल से गोब- +01 89802 86811/+01 80630 77288 पर संपर्क करें। (प्राधिकृत अधिकारी) स्थान : उत्तर प्रदेश एवं हरियाणा, विनांक : 21-12-2023 इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड					

कार्यालय वसली अधिकारी-द्वितीय ऋण वसली अधिकरण, प्रथम तल, सधरमा-।।, किसान भवन के सामने, लालकोठी शॉपिंग सेन्टर, टोंक रोड़, जयपुर (राजस्थान)

कोर्ट नोटिस (बैंक द्वारा) 01.12.2023 स्पोट नोटिस (बैंक द्वारा) 11.12.2023 संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 08.01.2024 नीलामी (नीलामीकर्ता अधिवक्ता दारा) 12.01.2024

(क्षेत्राधिकार राजस्थान राज्य) 6843 फार्म संख्या 13 $01\overline{/12/23}$

(आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अन्तर्गत) रिपोर्ट तिथि- 17.01.2024

वसूली प्रमाण पत्र संख्याः 498/2022 ्रप्रकरण का उनवानः

पंजाब एण्ड सिंध बैंक बनाम विजय सिंह व अन्य विक्रय की उद्घोषणा

यह कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एक वसूली प्रमाण पत्र संख्या 498 / 2022 जो कि मूल आवेदन संख्या 202/2021 में दिनांक 23.05.2022 को सभी प्रतिवादीगण के विरूद्ध रूपये 45,64.581.50 रूपये की वसूली हेत जारी किया गया है, जो राशि प्रमाण पत्र के अनुसार ब्या वाद व्यय एवं खर्चे सहित वसूल किये जाने योग्य है। तथा यह कि अधोहस्ताक्षरकर्ता के द्वारा संलग्न अनुसूचि में वर्णित बन्धकशुदा सम्पत्ति को प्रमाण पत्र की सन्तुष्टि हेतु विक्रय किये जाने हेतु आदेशित किया गया है।

तथा यह कि प्रमाण पत्र के अनुसार दिनांक 02.09.2022 तक ब्याज, वाद व्यय व खर्चों सहित कुल राशि (वसूल की गई राशि के समायोजन के पश्चात) रू 52.10.530.50 रूपये एवं भविष्य का ब्याज बकाया होते हैं। एतदहारा यह सचित किया जाता है कि किसी स्थपन आदेश की अनपस्थिति में सन्दर्भित सम्पत्ति का विक्रय नीलामी नीलामीकर्ता अधिवक्ता श्री धीरेन्द्र प्रताप सि

राठौड़ 7073334447 के द्वारा सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से दिनांक 12.01.2024 को प्रातः 11 बजे से संपत्ति स्थल पर की जायेगी। यह विक्रय उपरोक्त प्रतिवादी की सम्पत्ति जिसका विवरण नीचे अनुसूचि में दिया गया है, का किया जायेगा एवं उक्त सम्पत्ति पर दायित्व एवं दावे जो अभिनिश्चित वि

गये है, वे उसके सामने अनुसूचित में विनिर्दिष्ट है। सम्पत्ति का विक्रय 'जहाँ हैं जैसी स्थिती में हैं' के आधार पर किया जायेगा। यदि नीलामी प्रारम्भ करने से पूर्व उक्त प्रमाण पत्र में वर्णित बकाया ब्याज, लागत (विक्र

की लागत सहित) विक्रय निष्पादित करने वाले अधिकारी को अदा कर दी जाती है या उसकी सन्तृष्टि के लिए यह प्रमाण प्रस्तृत किया जाता है कि प्रमाण पत्र की राशि ब्याज व खर्चे सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता को अटा कर दी गई है तो विक्रय रोक दिया जायेगा। विक्रय हेतु जनसाधारण को स्वयं अथवा अधिकृत प्रतिनिधी के जरिये बोली लगाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो इन विक्रय हे

सम्बन्ध में प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से अपना कर्तव्य निर्वहन कर रहा है, के द्वारा किसी भी रूप में इस सम्पत्ति के विक्रय में बोली में अथवा सम्पत्ति के अर्जन अथ

विक्रय आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूचि में वर्णित शर्तों तथा इसके अन्तर्गत निर्मित नियमों एवं निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अध्ययीन होगा:-(1) संलग्न सूची में दिये गये विवरण अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्राप्त श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार अंकित है किन्तु अधोहस्ताक्षरकर्ता उद्घोषणा में किसी त्रुटि, असत्य अधर चूक के लिये कतई उत्तरदायी नहीं होगा। (2) सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य 28.11 लाख रूपये होगा जिससे कम मूल्य में सम्पत्ति विक्रय नही की जावेगी। (3) वह राशि ्रिसके द्वारा बोली को बढाया जा सकेगी, नीलामीकर्ता अधिवक्ता द्वारा मौके पर तय करेगा। (4) बोलीदाताओ को आरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी-द्वितीय, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के पक्ष में डिमाण्ड डाफ्ट के जरिये जमा करवायी जा सकेगी इच्छुक बोलीदाता को बोली से पूर्व पेनकार्ड क्तयापित प्रतिलिपी, पते का प्रमाण तथा प्राधिकार पत्र यदि वे किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था की ओर से बोली में भाग ले रहे है, नीलामीकर्ता को प्रस्तुत करने होंगे (5) किसी भी लॉट के लिए सर्वोच्च बोलीदाता को केता घोषित कर दिया जावेगा बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए काननन योग्य है एवं उसके द्वारा लगायी गयी बोहं आरक्षित मल्य से कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा यदि प्रस्तावित मल्य स्पष्टत: इत अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो। (6) लिखित कारणों से अधोहस्ताक्षरकर्ता को आयकर अधिनियम की द्वितीय अनुसूचि के प्रावधानों के अधीन विक्रय को न्थगित करने का अधिकार प्राप्त होगा। (७) अचल सम्पत्ति के मामले में सम्पत्ति का क्रेता घोषित किये जाने वाले व्यक्ति के द्वारा घोषणा के तुरन्त पश्चात क्रय मूल्य र्क 25 प्रतिशत राशि धरोहर राशि को समायोजित करते हुए नीलामीकर्ता अधिवक्ता को जमा करवायी जावेगी। शेष राशि नीलामी की तिथि से 15वें दिवस तक जमा करर्न होगी जिसमें वह दिन शामिल नहीं होगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो तो उसके पश्चात प्रथम कार्यालय दिवस को ऐसा किया जा सकेगा। उक्त अवधि वे भीतर भगतान में व्यक्तिकम किये जाने पर सम्पत्ति विकय नवीन उद्योषणा जागे करके कर दिया जावेगा ऐसी स्थिति में जमागदा गणि को यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता दार उचित समझा जायें तो विक्रय के खर्चे समायोजित करने के पश्चात जब्त सरकार कर ली जायेगी एवं उस स्थिति में क्रेता के उक्त सम्पत्ति या राशि के किसी भी भाग वे विषय में अधिकार जब्त हो जायेगें। (8) एक से अधिक व्यक्तियों से धरोहर राशि प्राप्त होने एवं उनमें से किसी भी बोलीदाता के बोली नहीं लगाये जाने पर प्राप्त सभ धरोहर राशि को नियमानुसार जब्त किया जाना अथवा नही वसूली अधिकारी के विवेकाधीन रहेगा। (१) सफल बोलीदाता को विक्रय सम्पुष्टि के उपरोन्त प्रथम 1000 - रूपये पर 2 प्रतिशत एवं उसके प्रश्चात शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पोउण्डेज फीस का भगतान करना होगा। (10) इच्छक बोलीदाता को संपत्ति का निरीक्षण

सम्पत्ति का विवरण सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्पत्ति के मालिक एवं अन्य सहमालिक का नाम सहित बेची जाने किसी भी प्रकार के भार का विवरण बंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञा वाली सम्पत्ति का विवरण जहां सम्बन्धित व्यक्तिक्रमी जो किसी विशिष्टियों जो कि इसके मूल्य एवं जिसके लिए सम्परि अञ्च त्यक्ति में मह- मालिक है प्रकृति प्रभाव रखता है किया गया है उत्तरदायी है निर्णित ऋणी संख्या 1 की अचल संपत्ति-जानकारी नहीं जानकारी नहीं जानकारी नहीं Residential Property of 3rd Floor, situated in Plot No. A-23 Co-Operati Anand Vihar Colony, Alwar Measuring 2100 Sqft.

. दिनांक 08.01.2024 को प्रमाण पत्र धारी बैंक की संबंधित शाखा प्रबंधक के द्वारा करवाया जा सकेगा। (11) धरोहर राशि का भुगतान असफल बोलीदाताओं को उर्स

सील) मेरे हस्ताक्षर एवं सील द्वारा दिनांक 01/12/23 को जारी। वसूली अधिकारी-।।, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर

		ान एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एं न्टरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2)		
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति (यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए.की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1	कर्ज खाता क्र.HHLDCP00212814 1. सुमित गुप्ता 2. शालिनी दुबे उर्फ शालिनी गुप्ता	फ्लैट नं. 2306, तेईसवीं मंजिल, ब्लॉक-जे1, ईको विलेज-4, फ्लॉट नं. जीएच-01, सेक्टर 16 -बी, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा - 201303, उत्तर प्रदेश	09.11.2023	रू.40,98,686.97 (रूपये चालीस लाख अठ्ठानवे हजार छ सौ छियासी और सत्तानवे पैसे मात्र) 11.12.202: के अनुसार
2	कर्ज खाता क्र.HHLDIP00133801 1. समीर बेरी 2. रश्मी दत्ता	युनिट नं .ग्रीनोटेल -1006, दसवीं मंजिल, टाँवर ग्रीनोटेल, ग्रीन एवेन्यु, प्लॉट नं. एचआरए-10, सुरजपुर साइट -सी (एक्सटेंशन) फेज़ -2, ग्रेटर नोएडा, नोएडा- 201312, उत्तर प्रदेश	09.11.2023	रू.7,27,638.14 (रूपये सात लाख सत्ताईस हजार छ सौ अडतीस और चौदह पैसे मात्र) 08.12.2023 के अनुसार
3	कर्ज खाता क्र.HHEDCP00212819 1. सुमित गुप्ता 2. शालिनी दुबे उर्फ शालिनी गुप्ता	फ्लैट नं. 2306, तेईसवीं मंजिल, ब्लॉक-जे1, ईको विलेज-4, प्लॉट नं. जीएच-01, सेक्टर 16 -बी, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा - 201303, उत्तर प्रदेश	09.11.2023	रू.1,06,298.15 (रूपये एक लाख छ हजार दो सौ अञ्चानवे और पंद्रह पैसे मात्र) 11.12.2023 के अनुसार
4	कर्ज खाता क्र.HHLRHN00297925 1. सच्चिदानंद पांडे उर्फ सच्चिदानंद पांडे 2. सुजाता पांडे	प्लॉट नं 128, दुसरी मंजिल, सामने की ओर (एस/जी+ युजी+3 संरचना), खसरा नं.20/9 में से, गाँव मटियाला, टी-ब्लॉक एक्सटेंशन, जैन कॉलोनी -I, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, दिल्ली	10.12.2023	रू.8,68,863.60 (रूपये आत लाख अडसट हजार आठ सौ तिरेसट और साट पैसे मात्र) 12.12.2023 के अनुसार
5	कर्ज खाता क्र.HHLDUB00428240 1. अजय आहुजा (पीओए होल्डर विजय आहुजा द्वारा) 2. विजय आहुजा	युनिट नं.आर203, एन वेस्ट 1302, तेरहवीं मंजिल, टॉवर -बी/नोवा वेस्ट, सुपर नोवा प्लॉट नं.3 पर, सेक्टर 94, नोएडा- 201301, उत्तर प्रदेश	06.04.2022	रू.2,29,38,349.81 (रूपये दो करोड़ उनतीस लाख अडतीर हजार तीन सौ उनचास और इक्यासी पैसे मात्र) 12.12.2023 के अनुसार
6	कर्ज खाता क्र.HHLNOD00225917 1. अमित कुमार उपाद्याय 2. दूधनाथ उपाद्याय	फ्लैट नं. 2011, बीसवीं मंजिल,टॉवर ए2, सुपरटेक ''ईको विलेज 1", प्लॉट 08, सेक्टर 1, ग्रेटर नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश	09.11.2023	रू.14,57,050/- (रूपये चौदह लाख सत्तावन हजार पचास मात्र) 11.12.2023 के अनुसार
7	कर्ज खाता क्र.HHLDUB00232227 1. संदीप कुमार(पीओए रितेश कुमार गुप्ता द्वारा) 2. पुष्पांजलि गुप्ता (पीओए रितेश कुमार गुप्ता द्वारा)	फ्लैट नं. 506, पाँचवीं मंजिल, टॉवर टी 6, हिल टाउन, मोहमदपुर, गुर्जर और सोहना, सेक्टर -2, गुरुग्राम-122011, हरियाणा	06.04.2022	रू.74,06,680.42 (रूपये चौहत्तर लाख छ हजार छ सौ अस्सी और बयालीस पैसे मात्र 12.12.2023 के अनुसार
8	कर्ज खाता क्र.HHLLAJ00215927 1. सुमंत कुमार 2. सुषमा रानी	फ्लैट नं. 1205, बारहवीं मंजिल, ब्लॉक सी -3, द रोमानो, प्लॉट नं. 001, सेक्टर 118/ जीएचपी, गौतमबुद्ध नगर, नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश	09.01.2023	रू.65,58,655.35 (रूपये पैंसठ लाख अट्टावन हजार छ सं पचपन और पैंतीस पैसे मात्र) 12.12.2023 के अनुसार
9	कर्ज खाता क्र.HHLLAJ00257672 1. सुमिता मिश्रा सिंह 2. परमजीत सिंह	फ्लैट नं. 0804, टॉवर - के, आठवीं मंजिल, सुपरटेक ह्यूज, सेक्टर 68, गाँव बादशाहपुर गुडगाँव-122001, हरियाणा	11.04.2022	रू.73,14,706/- (रूपये तिहत्त लाख चौदह हजार सात सौ छ मात्र) 12.12.2023 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला (ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पानेवाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले (लो) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चुक होने के कारण उधार लेने वाले (लो) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडे

के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणाम स्वरूप प्रत्येक उधार लेनेवालो को अधिनियम की धारा 13(2)के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को द्रष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवन करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अधतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्को सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने/ उनके पूर्ण दायित्वोका निर्वहन करे, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप -धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार,'' कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों. लागतों और प्रभारों के साथ संपर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है. इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधी के अंदर सरक्षित आस्ति को मोचन करनें में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता "

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13 (2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियो

थान : ग्रेटर नोएडा/नोएडा/नई दिल्ली/गुरुग्राम

में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करनेसे प्रतिबंधित है।

कृते इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड